

广州番禺职业技术学院珠江建设产业学院软件采购
(项目编号: ZY140G2102H19621)

合 同 书

采购计划编号: 440101-2022-24851

采购项目编号: ZY140G2102H19621

项目名称: 广州番禺职业技术学院珠江建设产业学院软件采购

签订日期: 2023年 1 月 8 日

签订地点: 广州市番禺区

甲方（采购人）：广州番禺职业技术学院

法定代表人：何友义

项目联系人：潘广斌

联系电话：13570542541

电子邮箱：pangb5655@126.com

地址：广东省广州市番禺区市良路 1342 号

乙方（中标人）：广州华丰信息技术有限公司

法定代表人：袁鸿娜

项目联系人：翁城杰

联系电话：15013021711

电子邮箱：352743563@qq.com

地址：广州市天河区天河北路 460 号 210 房之 6-434

根据 广州番禺职业技术学院珠江建设产业学院软件采购 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目内容

货币及单位：人民币/元

序号	名称	规格型号	品牌	制造商名称	数量	单价	总价
1	基于 BIM 平台协同设计及分析软件	PKPM-BIM2023	华丰	广州华丰信息技术有限公司	25 节点	6800	170000
2	装配式建筑构件生产和安装点拟教学资源	装配式混凝土构件施工技能实训虚拟仿真软件 V1.0	建教智能	上海建教智能科技有限公司	1 套	226000	226000
共计：大写（叁拾玖万陆仟元整），小写（¥396000.00 元）							

合同总额应以人民币为结算单位（含税），合同总额须包括：包含产品的价款、招标代理费、税费、包装、运输、安装检测、验收合格交付使用之前以及售后服务等其他各项有关费用。甲方除了按合同总额为计算单位向乙方支付货款外，无须向乙方支付其他任何费用。

二、供货要求（全新、无划痕，包装要求，随机工具，手册等）

1、所有产品必须是厂商原装、全新的产品，符合国家及该产品的出厂标准、安全标准及环保标准。

2、设备外观清洁，标记编号以及盘面显示等字体清晰，明确。

3、对于影响设备正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，乙方都应提供在投标文件中明确列出。

4、所有产品、设备提供出厂合格证等质量证明文件。

5、所提供的产品必须是在中国范围内合法销售，原装、全新、并完全符合甲方要求的产品。

三、交货期限、地点

1、交货期限：合同签订后三个月内；

2、交货地：甲方指定地点。

四、项目服务要求（前期：安装、调试；后期：质保期、售后服务、验收、培训等）

1、安装调试

由乙方负责软件安装调试；乙方人员应遵守甲方的各项管理制度，不得影响甲方的正常管理秩序。乙方人员在甲方范围内发生事故或因乙方、乙方人员过错导致的一切人身损害或财产损失，乙方应妥善处理纠纷并承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿甲方因此支出的赔偿金/和解款、诉讼费/仲裁费、律师费等）；

2、验收

①项目内部验收

A、项目总负责在硬件安装、网络调试、自测完成后，向项目管理组提出工程内部验收申请。并负责工程内部验收前的各项准备工作。

B、项目管理组结合工程实际情况制定合理的内部验收计划。

C、项目管理组在内部验收计划的时间内，按照技术方案和工程实施方案，组织相关人员对项目进行内部验收。

D、项目管理组完成项目内部验收后，出具内部验收报告；内部验收中发现的问题的解决步骤：

通知项目总负责，由项目总负责承诺解决时限，进行工程整改；

并按照项目管理组要求修订计划、方案和预算，并进行审核。

按照既定计划进行工程整改。

完成整改并通过内部验收后，项目实施组完成工程相关资料整理。

②甲方验收

A、内部验收完成后，项目管理组对项目总负责提交的施工资料进行审核，通过后向甲方提出验收申请。

B、项目总负责全面负责验收前的各项准备工作，并与甲方共同组成验收小组，制定合理的验收计划，并交项目管理组备案。

C、竣工验收应符合下列要求：

设计文件和合同约定的各项施工内容已经施工完毕。

有完整并经过核定的工程资料，符合验收规定。

有系统自测的系统测试报告。

通过内部验收。

完成的项目能满足建成投入使用的各项要求。

D、验收测试在安装地实地进行，施工负责人应在验收测试进行前向甲方提交详细的测试计划，测试表格。

E、验收测试于规定时间内共同完成。双方共同制定和签署验收测试表，验收测试完成后，记录验收测试的所有结果，证实系统功能符合设计要求。

F、共同整理完成测试报告和竣工文件。

G、上述工作全部完成后，双方共同签署系统验收报告。系统正式投入运行。

3、质保期和售后服务

(1) 国家有关产品“三包”承诺

乙方将全面执行国家有关部门颁布的《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》中规定的“三包”细则，严格遵守对用户的承诺。具体细则如下：

七日内免费退货：(以设备验收合格之日为准，以下称“购机日”，)购机日起七日(含)，如果投标产品出现“三包规定”所列性能故障，您可以选择退货、换货或者维修。

免费换货或维修：在免费维修期内，如果投标产品出现“三包规定”所列性能故障及

同一产品维修一次仍不能正常使用的，您可以选择换货或维修。如您选择整机更换，本公司将免费为您更换同型号同规格的商品或不低于原商品性能的同品牌新商品。

(2) 乙方为所提供的投标货物提供质保期保障，质保期自货物验收合格之日起计算。本次采购所有软硬件质保期 1 年。质保期间需要进行维修的材料费由甲方承担，其余由乙方承担。供货时，所有软硬件可提供原厂售后服务承诺函。质保期后，每年维护费用不超过设备相应价格的 10%。

(3) 所有设备保修服务方式均为上门保修，即由乙方或原厂家派员到甲方设备使用现场维修。由此产生的一切费用均由乙方承担。

(4) 乙方具备本地化售后服务能力，在项目所在地设有稳定可靠、专业强大的施工、技术支持售后服务力量，提供 7*24 小时电话服务热线（固话、手机），对本项目指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。保修期内，在接到甲方设备故障或问题告知后 1 个小时内响应，3 小时内到现场，20 小时内恢复设备正常运行。在 20 个小时内不能解决问题的机器，应在 30 小时内提供相同的机器给甲方代用。

(5) 保修期间甲方所购设备各部件发生非人为故障由乙方免费上门更换同种品牌不低于原规格型号的新部件。对于不能明确是否是硬件出现故障时，乙方会尽力配合采购人进行检查，在必要时，能在上述响应时间内到达现场协助排除问题。

(6) 所有设备保修服务方式均为上门保修，即由乙方或原厂家派员上门到甲方使用现场进行维保服务。质保期内，乙方负责对所提供的货物上门进行硬件维修、软件维护和升级等免费服务，甲方不再支付任何费用，但人为因素或自然灾害造成的损坏除外。

(7) 在保修期内，乙方保证提供季度巡检（每个季度两次巡检，一次远程巡检，一次现场巡检）；

保修期内，因甲方使用、管理不当所造成的损失由甲方承担，乙方提供有偿服务。

(8) 保修期满后，应甲方要求，乙方将（参考当时的市场价格）按优惠价格与甲方签订定期维修保养合同及提供用户所需零配件，对货物提供终身维护维修服务及技术支持，只收取零配件成本费用。

(9) 售后服务形式

乙方承诺将向实验室设备项目提供如下技术支持与服务：

1) 电话支持;

2) 网络及电子邮件支持;

3) 现场服务;

4) 服务后期的技术支持。

(10) 售后电话支持

乙方为信息化项目提供长期免费电话支持服务。甲方技术人员可以通过拨打技术服务中心电话得到支持和帮助,如有需要也可以通过手机与乙方技术人员联系。对于技术咨询,乙方技术人员会结合实际情况及时为甲方提供相应的答复;对于设备运行故障,乙方技术人员首先会详细了解其故障现象,指导甲方进行设备分析,逐步解决故障,无法立即解决的技术问题将会记入客户报告系统,并将明确告知甲方预计的答复时间。另外,技术服务中心会将相关电话的内容记入支持数据库,并在此基础上进行统计分析,以便今后为用户提供更加优质的技术支持与服务

(11) 售后电子邮件支持

甲方可通过电子邮件将技术支持请求发送到乙方技术服务中心,乙方技术人员在接到报告之后,会在第一时间与甲方取得联系,为甲方提供相应的技术支持服务。

乙方技术服务中心也可以通过电子邮件为甲方提供解决方案,或者根据甲方需要发送相关的技术资料

(12) 售后现场服务

现场维护的时间根据具体问题具体确定,乙方维护人员将严格遵守甲方有关工作制度。

设备故障报修的响应时间为1小时,3小时内赶到故障现场,20小时内由乙方技术工程师现场排除故障。

(13) 服务后期的技术支持

服务期过后,乙方仍将一如既往地为用户提供技术支持与服务,形式上将主要采取电话支持方式为甲方提供技术支持服务,当出现较为严重的问题,无法通过电话解决时,乙方将派工程师到用户现场解决问题。

同时,乙方承诺为用户提供长期的技术咨询服务,其内容包括通报最新技术动态、提供系统技术方案建议、提供软硬件技术咨询、提供系统优化建议、协助系统规划等。

4、培训

乙方负责对甲方管理技术人员进行免费的应用技术培训(免费负责培训教师5~8名及技术咨询和指导),提供相应的培训资料(包括纸质资料、电子文档和视频等)。培训人数、时间由甲方确定。

五、付款要求(分期付款比例等)

1、合同签订后支付50%,即人民币198000.00元;项目完成验收支付剩余50%,即人民币198000.00元。

2、乙方需提供以下有效资料办理付款:

- (1) 合同。
- (2) 乙方开具的等额正式发票。
- (3) 中标通知书。
- (4) 验收调试报告(加盖甲方公章)

六、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的货物/服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的,甲方有权拒收,并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供货物/服务,从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金;逾期半个月以上的,甲方有权终止合同,由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、因甲方使用的是财政资金,甲方向财政支付部门请款之日即视为履行了付款义务。因乙方未及时提供发票供甲方请款或因乙方提供的银行账户信息不准确而导致逾期付款,甲方不承担违约责任。

4、违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

七、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件发生后1日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、争议的解决

合同执行过程中双方如有争议,应友好协商解决,协商不成,双方同意选择以下第(2)项方式解决:

- 1、提交中国广州仲裁委员会仲裁;
- 2、向甲方所在地人民法院提出诉讼。

九、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

1、本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十一、合同生效

1、本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2、本合同共 柒 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份,招标代理公司执 贰 份。

(以下无正文)

甲方(盖章):  广州番禺职业技术学院

法定代表人/授权代表: 

签订日期: 2023年 1 月 8日

乙方(盖章): 广州华丰信息技术有限公司

法定代表人/授权代表: 

签订日期: 2023年 1 月 8日

开户名称: 广州华丰信息技术有限公司

银行账号: 120917505910902

开户行: 招商银行股份有限公司广州龙口支行

附件：货物技术（参数）要求

序号	货物名称	技术参数
1	基于 BIM 平台协同设计 & 分析软件	1.BIM 平台 1.1.建模：多专业建模共享模型数据，互相引用参照，实现专业内和专业间协同实训，具有快速建模、智能调整、规范检查、批量成图、精确统计等多种辅助设计工具。 1.2.PKPM-BIM 内置丰富的素材库，包括 100 多个常用二维素材库，满足快速布置、平面表达要求，500 多个三维素材库，满足平面表达和三维展示要求，支持导出渲染和漫游查看。与机电共用洁具库，避免重复布置，并且建筑专业布置的洁具到了机电专业里具有机电属性，可引出管道及智能连接。 1.3.能够智能化的完成空调风系统、水系统、采暖系统的模型建立并且赋予基本的属性信息；具有便捷、实用的模型修改工具和软件自动判别方式；拥有高效，全面的自定义设备功能，并且支持构件库数据的导入与导出。 1.4.提供参数化建模，满足各类构件的自定义建立。在 PKPM 自主研发的 BIMBase 平台上，结合软件内置的基本样例包，基于平台参数化组件建模的 Python 扩展功能，实现二次建模。学习内容简单，容易上手，4 个小时就能入门，研发人员再 Python 基础上封装了常见几何体，设计师只需要调用、组合，即可完成建模。建立好的参数化模型，支持在软件中修改各种尺寸属性，并且可以在多个项目中复用，简单方便。 1.5.可进行轻量化展示，为了更好的协助用户实现在线协同工作，提高协同设计的效率，可提供“面向建筑行业，基于图纸和信息模型的协同工作服务”。支持打开大多数常见数据格式，可以实现图模管理、轻量化浏览与分享、在线批注、任务流程管理及多端轻量化查看，极大的提高企业内部的工作效率。 1.6.BIM 模型可直接对接结构计算，同时也支持导入 PKPM 等结构分析软件的计算模型；提供创建结构 BIM 模型、能够完成结构的内力分析及荷载效应组合计算、截面配筋计算，提供相应功能的软件界面截图。 2.协同设计 2.1.合并工程，同一专业可由多个人员分工绘制，绘制好的多个文件可以合并为同一个模型；不同专业绘制的模型也可以合并为一个具有多专业属性的模型，合并后可按专业自动成组。 2.2.底图参照，在反向设计时可以把二维底图衬托在模型底部，根据已经设计好的图纸迅速建立模型。 2.3.链接模型，将特定模型链接到工程文件中，便于我们参照墙体与轴网标高等，链接进来的模型整体为一个块的形式存在，使用过后可以整体删除。

		3.软件采用标准 3.1.按照中国 BIM 标准编制,采用中国设计规范,并提供伴随设计过程的规范指导和规范查询,并通过图示及表格形式显示规范检查结果;提供实时的各类工程量自动统计功能。
2	装配式建筑构件生产和安装点拟教学资源	1.混凝土构件生产厂认知模块主要包含构件生产区、构件成品堆放区、相应配套设施区等区域介绍。主要生产设备有:固定模台、周转模台、划线机、布料机、振动台、抹光机、养护窑、码垛机、侧立脱模机等。 2.剪力墙构件生产流程仿真须包含清理涂刷脱模剂、放线、外墙预埋件埋设、钢筋网安装、模具安装、墙面内侧预埋件埋设、锚固钢筋安装、浇捣前质量验收、混凝土浇捣等关键步骤,每个步骤应用至少配有动画以及文字说明。 3.叠合板构件生产流程仿真须包含模具清理、涂刷脱模剂、放线、边模组装、钢筋网组装、浇捣前质量验收、混凝土浇捣等关键步骤,每个步骤应用至少配有动画以及文字说明。 4.楼梯构件生产流程仿真须包含清理涂刷脱模剂、钢筋网安装、预埋件安装、合模、浇筑振捣等关键步骤,每个步骤应用至少配有动画以及文字说明 5.剪力墙构件施工工艺模板库,包含构件的起吊、安装、套筒、灌浆以及防水等施工工艺。用户可以从库中选择任意某个构件的施工工艺模板;加载该项施工工艺模板后,可直接播放该项施工工艺动画;还可以对施工工艺模板进行修改和编辑,形成新的施工工艺模板。 6.叠合板构件施工工艺模板库,包含构件的起吊、安装、套筒、灌浆以及防水等施工工艺。用户可以从库中选择任意某个构件的施工工艺模板;加载该项施工工艺模板后,可直接播放该项施工工艺动画;还可以对施工工艺模板进行修改和编辑,形成新的施工工艺模板。 7.楼梯构件施工工艺模板库,包含构件的起吊、安装、套筒、灌浆以及防水等施工工艺。用户可以从库中选择任意某个构件的施工工艺模板;加载该项施工工艺模板后,可直接播放该项施工工艺动画;还可以对施工工艺模板进行修改和编辑,形成新的施工工艺模板。